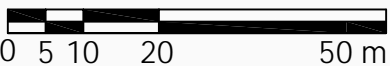


M. 1:1000



Sarrigemeinde

**Gemeinde Schwarmstedt  
Landkreis Heidekreis**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 37  
„Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel“  
mit Teilaufhebung des Bebauungsplans  
Nr. 9 „Kerngebiet“ i.d.F. der ersten Ergänzung  
mit örtlicher Bauvorschrift**

Verfahren nach § 13 a BauGB

Öffentliche Auslegung, § 3 (2) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, § 4 (2) BauGB

Stand: ENTWURF - 30.04.2014

Bearbeitung:



H&P Ingenieure  
Laatzten / Soltau

# PLANUNTERLAGE (Vorläufig)



Vorhandene Gebäude  
(Alle Gebäude im Plangebiet abgängig)

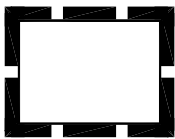


Flurstücksgrenzen mit Messpunkt

$\frac{22}{25}$

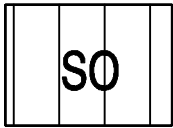
Flurstücksnummer

## PLANZEICHENLEGENDE



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, § 9 Abs. 7 BauGB

Art der baulichen Nutzung

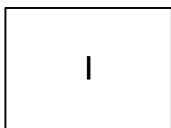


Sonstige Sondergebiete, siehe § 2 der textl. Festsetzungen, § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

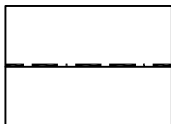


Grundfläche, siehe § 3 der textl. Festsetzungen



Zahl der Vollgeschosse, siehe § 3 der textl. Festsetzungen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

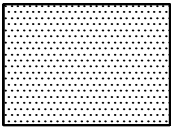


Baugrenze

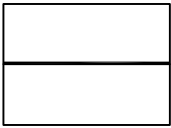


überbaubare Grundstücksfläche

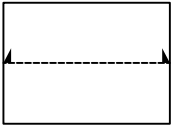
## Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

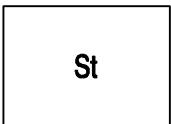


Einfahrtbereich

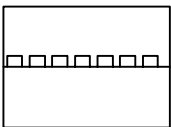
## Sonstige Planzeichen



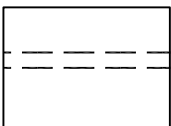
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



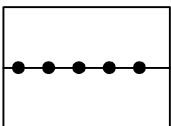
Stellplätze, siehe § 4 der textl. Festsetzungen



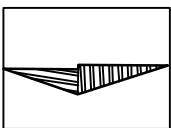
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, hier: zu Gunsten des Anliegers



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, hier: zu Gunsten der Träger der Ver- und Entsorgung sowie der Öffentlichkeit (Fuß- /Radwegverbindung)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Sichtdreieck, siehe allg. Hinweis III