



<p><b>Art und Maß der heutigen Nutzung</b>          52/6 a. 675 I (max)</p> <p>52 - Wochenendhausgebiet          6 - offene Bauweise          675 - Grundflächenzahl          I - Geschossenzahl</p>	<p><b>Wochenendhäuser nicht größer als 30 bis 60 qm</b>          I (max) - flächengrenze der Vorgeshöfe, Dachstuhl nicht ausgebaut          1250 qm - Mindestgröße der Dachfläche, Ausnahmen möglich.</p>	<p><b>Freizeitanlage</b>          Nach § 9 (1) BauN Ziff. 16 Verbot von Kohlschlag. Vorhandene Bäume und Sträucher müssen erhalten bleiben.</p>	<p><b>Grenzen und Grenzen</b></p> <p>— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs          — Gemeindegrenzen          — Ges. Übersichts-Grenze          — Grenzen der Parzellen          — festzusetzende Baugrenze m. Zufahrt</p> <p>— festzusetzende Straßengrenzungslinie mit Zufahrt</p>	<p><b>Erklärungs- und Verkehrsflächen</b></p> <p>— Vorhandene Straßen          — geplante Straßen          — geplante öffentliche Grünflächen</p>	<p>□ private Grünflächen          ■ vorhandene Bebauung          □ abzubrechende Bebauung</p>	<p>⊕ Entnahmestelle für Lössmasse</p>
--	---	---	--	---	---	---------------------------------------

<p><b>Gemeinde Effel</b></p> <p>Kreis Fallingb. Gemarkung Effel Flur 5 Flurstück 1/2 Maßstab 1:1000</p> <p><b>Bauungsplan Z. Effeler Wald</b></p> <p>Düsseldorf, den 10. August 1964          Gjo Mühlert          3031 Düsseldorf 1410          1. Vize-Planer</p>	<p>In Hinblick auf Inhalt und Zweck wird die Brauchbarkeit der Planungsvorlage bescheinigt</p> <p>Walden, den 25. 8. 1964          G. Hoffmann          1. Vize-Planer</p> <p>Düsseldorf, den 10. August 1964          Gjo Mühlert          3031 Düsseldorf 1410          1. Vize-Planer</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 2 (1) BauN vom 29.8.1960 in der Zeit vom 12.9.1964 bis zum 25.10.1964 auf Grund der Bekanntmachung vom 7.9.1964 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Effel, den 25. 2. 1965          Gjo Mühlert          1. Vize-Planer</p>	<p>Der Landkreis Fallingb. hat keine Bedenken.</p> <p>Fallingb., den 25. 2. 1965          Gjo Mühlert          1. Vize-Planer</p>	<p><b>Genehmigt</b>          gem. § 21 d. Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60 mit der Befugnis des Bundesmin. - 49. - Lüneburg, den 26. 8. 1962</p> <p>Regierungspräsident          Düsseldorf          2. 10. 65</p> <p>Der Bürgermeister          Fallingb.</p>
---	--	---	---	---

No. 2 "Esseler Wald"

Es ist die Bau NVO vom 1962