



Flächenanalyse Freiflächen-Photovoltaikanlagen

Ausschlusskriterien

- Natura 2000 Gebiete (FFH- und EU Vogelschutzgebiete)
- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete mit Bauverbot
- (Flächen-)Naturdenkmäler
- Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG
- Kompensationsflächen
- Kerngebiete Biotopverbundflächen (Grünland, Heide, Gewässer-Auen, Wald)
- Bereiche, die aus Gründen des Biotopschutzes von hoher und sehr hoher Bedeutung sind
- Waldflächen im Sinne des NWaldG, plus 30m Puffer
- Bau-, Boden- und Kulturdenkmäler
- Siedlungsbereiche sowie Wohngebäude im Außenbereich (ALKIS/RROP (Bauleitplanung)), plus 100m Puffer
- Flächen besonderer Nutzung (ALKIS)
- Industrie und Gewerbeflächen (ALKIS)
- Friedhöfe (ALKIS)
- Parks und Plätze (ALKIS)
- Sport- und Freizeitflächen (ALKIS)
- Bundes-, Landes- und Kreisstraßen (20 m Puffer)
- Bundesautobahnen
- Hochspannungsfreileitungen ab 110 kV (Korridor)
- Gewässer (stehende und Fließgew. I. Ordnung, WRRL-Gewässer)
- (naturnahe) Gewässer, Gewässerrandstreifen und Gewässer-Entwicklungskorridore
- gesetzliche Überschwemmungsgebiete
- Vorranggebiete Natur und Landschaft
- Vorranggebiete zur Sicherung des Hochwasserabflusses
- militärisches Sperrgebiet

Restriktionskriterien

- Landschaftsschutzgebiete ohne Bauverbot
- "Rast-, Nahrungs- und Brutgebiete störungsempfindlicher Vögel bzw. streng geschützter Arten"
- Biotopverbundflächen (Grünland, Heide, Halboffenlandschaft, Gewässer-Auen, Wald)
- Flächen, die aus Gründen des Tier- und Pflanzenartenschutzes von hoher und sehr hoher Bedeutung sind
- Bereiche, die aus Gründen des Landschaftsbildes von hoher und sehr hoher Bedeutung sind
- historische Kulturlandschaften
- Hochwassergefahrgebiete
- schutzwürdige Böden (selten, natur-/kulturhistorische Bedeutung)
- seltene Böden regionaler Bedeutung
- Böden mit hohem Ertragspotenzial (>50 Bodenpunkte)
- Trinkwasserschutzgebiete (Schutzzone II)
- Vorranggebiete für ruhige Erholung in Natur und Landschaft (landschaftsbezogen)
- LROP kulturelles Sachgut
- Vorbehaltsgebiet Kulturelles Sachgut/ Kulturlandschaft
- Vorbehaltsgebiete für Rohstoffgewinnung
- pot. Flächen für die Entwicklung von Gewerbe

- Böden mit hohem Ertragspotential (>50 Bodenpunkte)
- pot. Flächen für die Entwicklung von Gewerbe

Stand: 24. Januar 2024

Konzept für Freiflächenphotovoltaikanlagen für die Samtgemeinde Schwarmstedt

Auftraggeberin:
Samtgemeinde Schwarmstedt
FB III - Bauleitplanung
Am Markt 1
29690 Schwarmstedt

Quelle: Landkreis Heidekreis
09.1 - Regional und Bauleitplanung
Harburger Straße 2
29614 Soltau

Planungsgruppe Umwelt

Dipl.-Ing.in I. Peters
Stiftstraße 12
30159 Hannover
Tel.: 0511 51949785
E-Mail: i.peters@planungsgruppe-umwelt.de

Antragsflächen

- bis 26.06.23
- nach 26.06.23

Flächennummerierungen s. Tabelle

Nachrichtlich

- Gemeindegrenzen
- Südlink-Trasse

Gunsträume

- 500 m um Autobahnen
- 500 m um Bahntrassen
- Privilegierung nach §35 Abs. 1 S. 8 (200 m von Autobahn Fahrbahnrand)

Maßstab: 1 : 35.000 (im Original)

0 500 1.000 2.000 Meter

Kartengrundlage: WebatlasNI
Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung, © 2023