



**Gemeinde Lindwedel**  
Landkreis Heidekreis

**Bebauungsplan Nr. 24**  
„Erweiterung Gewerbegebiet südlich der Bahn“

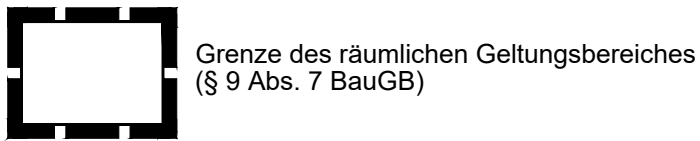
Stand: VORENTWURF - 06.08.2024  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB  
Frühz. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öff. Belange  
gem. § 4 (1) BauGB

**HP H&P INGENIEURE GmbH**  
Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen  
Dipl.-Ing. Jochen Bess · Dipl.-Ing. Gerd Schneider  
www.hp-ingenieure.de

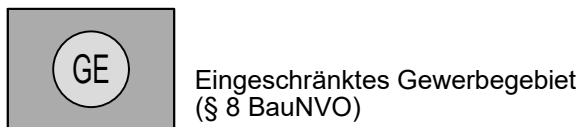
# PLANUNTERLAGE

-  Vorhandene Gebäude
-  Flurstücksgrenzen mit Messpunkt
- $\frac{22}{25}$  Flurstücksnummer

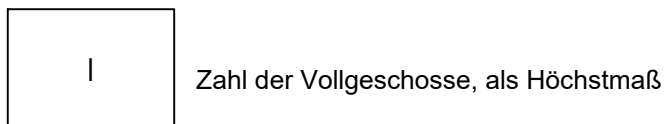
## PLANZEICHENLEGENDE



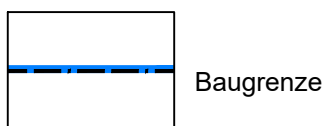
Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

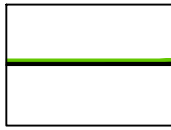


## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen, öffentlich

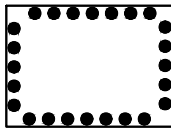


Straßenbegrenzungslinie

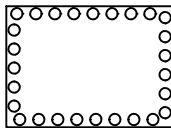
## Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)