



Standort Feuerwehr,  
exemplarisch

4000 m<sup>2</sup> (netto)

- Geltungsbereich
- Baugrundstück
- Straßenverkehrsfläche
- Weg
- Grünfläche

Brutto	31.969 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	5.113 m <sup>2</sup>
Netto	26.856 m <sup>2</sup>

**Gemeinde Essel**  
**OT Essel**  
**Bebauungsplan Nr. 8 "Texas"**  
**in Essel**  
**Bebauungsvorschlag**

Stand: 10.04.2024