

## Konzept für Freiflächenphotovoltaikanlagen für die Samtgemeinde Schwarmstedt

Prüfung/Beurteilung der Antragsflächen (Stand: 05.03.24)

Grün markierte Flächen sind überwiegend geeignet (ca. 0=>/>50% Weißfläche)

Nr.	Ort	Fläche (ha) <sup>1</sup>	Flur	Flurstück	Ausschluss	Restriktion	Gunsträume	Übereinstimmung mit Konzept
1	Bürgersolarpark Engehausen Teil 2	1,5	004	79/34	VR Natur und Landschaft (RROP), ÜSG verordnet, VR Hochwasser (RROP)	Auenverbund nds. Landschaftsprogramm (Lapro)	500m BAB EEG	Keine Weißfläche Vollständiger Ausschluss
1	Bürgersolarpark Engehausen Teil 2	1,9	004	14/11	VR Natur und Landschaft (RROP), ÜSG verordnet, VR Hochwasser (RROP), im Westen angrenzend Vogelschutzgebiet und FFH-Gebiet	NLWKN Hochwassergefahrengbiet, NLWKN Gebiet mit Bedeutung für Gastvögel 2018, NLWKN Gebiet mit Bedeutung für Brutvögel 2010/2013, hohe Bedeutung für Fauna und Flora (LRP HK 2013 ), hohe Bedeutung für das Landschaftsbild (RP HK 2013)	200m privilegiert, 500m BAB EEG	Keine Weißfläche Vollständiger Ausschluss
2	Bürgersolarpark Engehausen Teil 1	7,4	004	11/3	VR Hochwasser (RROP), ÜSG verordnet, VR Natur und Landschaft (RROP)	Auenverbund nds. Landschaftsprogramm, NLWKN Hochwassergefahrengbiet, Westlicher Rand NLWKN Gebiet mit Bedeutung für Gastvögel 2018, vollständige Lage in Flächen für die pot. Entwicklung von Gewerbe	-	Keine Weißfläche Vollständiger Ausschluss

<sup>1</sup> Aufgerundeter Wert (auf eine Nachkommastelle)

Nr.	Ort	Fläche (ha)	Flur	Flurstück	Ausschluss	Restriktion	Gunsträume	Übereinstimmung mit Konzept
3	Engehausen östlich BAB 7 Teil 2	2,1	006	52/24	Abstandspuffer zur südöstlichen bauleitplanerisch gesicherten Fläche und zur westlichen Wohnbau-/Mischflächen (ALKIS), Abstandspuffer zu VB Wald bzw. ALKIS Wald	Sehr hohe Bedeutung für das Landschaftsbild (LRP HK 2013)	500m BAB, EEG	Keine Weißfläche Vollständiger Ausschluss
4	Engehausen östlich BAB 7 Teil 1	7,5	003	16/22	Im Nordosten nur Puffer zu Siedlung (bauleitplanerisch gesichert und Wohnbau-Mischflächen) südliche Erweiterung ohne Siedlungspuffer) und Ausschluss durch Puffer zu VB Wald Südwestliche Erweiterung ist ÜSG verordnet und VR Hochwasserschutz, VR Natur und Landschaft (RRÖP)	Sehr hohe Bedeutung für das Landschaftsbild (LRP HK 2013) Südwestliche Erweiterung ist LaPro Auenverbund sowie sehr hohe Bedeutung für Fauna und Flora (LRP HK 2013), faunistisch wertvolle Bereiche sowie Großvogel-Lebensraum (Weißstorch) und wertvoller Bereich Gastvögel landesweiter Bedeutung (NLWKN)	500m BAB, EEG Südwestliche Erweiterung liegt im privilegierten 200m Korridor um BAB	Großflächiger Ausschluss (ca. 95%) Restriktionen auf der gesamten Fläche (nördlich Landschaftsbild, südwestliche Erweiterung Auenverbund sowie wertvolle Bereiche Fauna)
5	Thüga Schwarmstedt Ost östlich BAB7	24,7	001	205; 208; 209/2; 235/5; 236/4; 237/6; 244;	Randlich kleinflächig Siedlungspuffer (bauleitplanerisch gesicherte Fläche, Wohnbau-/Mischflächen (ALKIS));	VB Rohstoff (RRÖP)	200m privilegiert, fast vollständig 500m BAB, EEG	Randlich südöstlich und nordöstlich kleinflächig Ausschluss Wald, nördlich Siedlung Restriktionen auf

Nr.	Ort	Fläche (ha)	Flur	Flurstück	Ausschluss	Restriktion	Gunsträume	Übereinstimmung mit Konzept
6	Abfahrt BAB 7 Schwarmstedt Buchholz	2,5	001	229/16	Straße (ALKIS); Wald (ALKIS)/VB Wald (RROP) (30m)  Kompensationsflächen des LK HK (E602/M1) Anbauverbotszone Kreisstraße (20m)	-	200m privilegiert, vollständig 500m EEG BAB	nahezu der gesamten Fläche (VB Rohstoffgewinnung)  Ca. 70% Weißfläche im Norden Ausschluss durch Kompensationsflächen, im Süden randlich Anbauverbotszone Kreisstraße
7	Buchholzer Autobahn, westlich	57,4	008	14; 15; 16; 17; 18; 19; 21; 22	Wald (ALKIS)/VB Wald (RROP) (30m) Industrie- /Gewerbeflächen (ALKIS)	Naturgeschichtliche Bedeutung des Bodens ( Raseneisengleye )	200m privilegiert, vollständig 500m EEG BAB	Überwiegend Weißfläche Nördlich und südlich randlich Ausschluss durch Wald, innerhalb der Fläche vereinzelt Gewerbe- / Industriegebäude Im Südosten Restriktionen durch wertvolle Böden
8	Thüga Schwarmstedt Ost, östlich Marklendorf	28,6	002	54/3 55 62/1 69/1 72/1 72/2 73/3	kleiner Teil ALKIS Wald/ VB Wald (RROP) (30m), randlich im Westen Überlagerung mit Kompensationsflächen des LK (E602/M6)	VB Rohstoff (RROP); Extremstandort (WA) (LRP HK 2013)	Punktuell Altlagerung im Osten der Fläche	Randlich Ausschluss durch Wald und Kompensationsflächen Restriktionen auf der gesamten Fläche (VB

Nr.	Ort	Fläche (ha)	Flur	Flurstück	Ausschluss	Restriktion	Gunsträume	Übereinstimmung mit Konzept
				73/5 77/1 80/4 85/2 91/1 91/2 91/3 101/5 140/91 143/86 144/87 145/85 151/95				Rohstoffgewinnung)  <i>Hinweis: ggf. weitere Einschränkungen durch pot. Bodendenkmäler (Prüfung im Einzelfall: Hügelgräber)</i>
9	Thüga Schwarmstedt Ost, südlich Buchholz	74,8	10	1; 2; 12; 13; 14; 15; 24; 25; 26; 27; 29; 41; 42; 43; 45; 57	kleinflächig Wald (ALKIS) (30m), Industrie/Gewerbe und Wohnbau-/ Mischflächen sowie Straße (ALKIS), kleiner Teil	VB Rohstoff (RROP)	-	Randlich Anschluss durch Wald, in der Fläche durch Siedlungspuffer und Kompensationsflächen  Auf der gesamten Fläche Restriktionen (VB Rohstoffgewinnung)
			11	27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34	Kompensationsfläche des LK HK (E602/M5)			
10	Gemeinde Essel	7,7	009	67/1 66/1	Nördlich kleinflächig ÜSG vorläufig zu sichern und VR Hochwasser (RROP); Im Süden randlich kleinflächig	Nördlich Auenverbund ( Lapro)	500m Bahn, EEG	Kleinflächiger Anschluss im nördlichen und südlichen Randbereich

Nr.	Ort	Fläche (ha)	Flur	Flurstück	Ausschluss	Restriktion	Gunsträume	Übereinstimmung mit Konzept
11	Gemeinde Essel	4,2	009	129/14	Siedlungspuffer (bauleitplanerisch gesicherte Fläche) mittlerer Teil VR Hochwasserschutz (RROP) und ÜSG vorläufig zu sichern; nördlich Wohn-/Mischbau (ALKIS)	mittlerer Teil Auenverbund (Lapro)	500m Bahn, EEG	Restriktionen auf ca. 50% der Fläche im Nordosten 50% Weißfläche 50% Ausschluss durch Siedlungspuffer (nördlich) und ÜSG (zentral)
12	Thüga Schwarmstedt West	111,7	001 009	divers	Wald (ALKIS)/VB Wald (RROP) (30m), stehendes Gewässer (ALKIS), Straßen (ALKIS)	östlicher Teil Auenverbund (Lapro) Mitte/östlich hohes Ertragspotenzial (>50 Bodenpunkte) (Bodenschätzung); VB Rohstoff (RROP)	Punktuell altlastenverdächtige Fläche „Vermutete Bohrschlammgrube bei Neue Wiesen“	Kleinflächiger Ausschluss Restriktionen auf nahezu der gesamten Fläche
13	Gilten Suderbruch Bioland	3	5	116/2	Südlich Wohn-/Mischbau (ALKIS), Wald (ALKIS)/VB Wald (RROP) (30m); kleinflächig im westlichen Randbereich Kompensationsfläche (E191/M1)	-	-	Ca. 50% Weißfläche Südlicher Teilbereich Ausschluss
14	Bürgersolarpark Lindwedel 1	7,6	4	19	Südwestlich randlich Wald (ALKIS)/VB Wald (RROP) (30m)	kleiner westl. Teil Suchraum schutzwürdiger Boden, Raseneisengley mit naturgeschichtlicher Bedeutung	benachteiligtes Gebiet EEG	70% Weißfläche Kleinflächig im Süden Ausschluss, Restriktionen im Westen auf ca. 30% der Fläche

Nr.	Ort	Fläche (ha)	Flur	Flurstück	Ausschluss	Restriktion	Gunsträume	Übereinstimmung mit Konzept
15	Bürgersolarpark Lindwedel 2	9,8	002	30/1	Kleinflächig Wald (ALKIS) (30m Puffer) im Westen, Osten	Im Südosten kleiner Teil mit naturgeschichtlicher Bedeutung (begrabener Podsol)	größtenteils im 500m Bahn, EEG	Ca. 60% Weißfläche In Randbereichen Ausschluss (Waldpuffer) Restriktionen auf ca. 25% der Fläche
16	Lindwedel_Ost	9,3	002	21/1	Randlich westlich Siedlungspuffer (bauleitplanerisch gesicherte Fläche, Wohnbau-/ Mischflächen (ALKIS)); Wald (ALKIS)/VB Wald (RROP) (30m)	-	südwestlicher Teil im 500m Korridor Bahn, EEG	Keine Weißfläche Vollständiger Ausschluss (v.a. Wald)
17	Buchholzer Autobahn, westlich	36,7	008	23; 24	kleinflächig Puffer zu nordöstlich angrenzendem Wald (ALKIS)/VB Wald (RROP) (30m); kleinflächig Industrie/Gewerbe (WEA) (ALKIS)	Im Nordosten kleinflächig Gehölze (LRP HK 2013) Naturgeschichtliche Bedeutung des Bodens ( Raseneisengleye )	200m privilegiert, vollständig 500m EEG BAB WEA	55% Weißfläche kleinflächig randlicher Ausschluss, Restriktionen auf ca. 45% der Fläche
			006	133/1 137/5 140/5				
18	Buchholzer Autobahn, östlich	34,8	005	96/3 97/8 101/1 103/9 104/8 107/8 108/8	Kleinflächig Wald (30m Puffer) (ALKIS) im Nordosten; Industrie-/Gewerbefläche (ALKIS)	-	200m privilegiert, vollständig 500m EEG BAB WEA	Fast vollständig Weißfläche Lediglich kleinflächiger Ausschluss

Nr.	Ort	Fläche (ha)	Flur	Flurstück	Ausschluss	Restriktion	Gunsträume	Übereinstimmung mit Konzept
19	Essel Mühlenfeld	35	011	3/1 7/2 8/1 10/1 15/2 16/1 23/3 24 25/1 27/2 30/2 31 77/1 97/17	Kleinflächig Wohn-/Mischbau (ALKIS), Wald (ALKIS) (30m), Straße (ALKIS) Im Osten kleinflächige Überschneidung VSG („Untere Allerniederung“), gleichzeitig: VR Nul (RROP), Biotopverbund (LROP), Vogelbrutgebiete sehr hoher Bedeutung (LRP HK 2013), Großvogel-Lebensraum (3323.2/2) (NLWKN)	Im Bereich VSG kleinflächig wertvoller Gastvogellebensraum (Status offen) (NLWKN)	An südlicher Grenze punktuell Rüstungsalast, Standort Schwarmstedt	Fast vollständig Weißflächige Kleinflächige Ausschlüsse im Osten (FFH/VSG) sowie randlich im Norden und Süden
20	Suderbruch	0,4	007	84/49	Westlich kleinflächig Wald (ALKIS)/VB Wald (RROP) (30m)	-	WEA	Fast vollständig Weißflächige
21	Suderbruch	1,2	007	101/47	Wald (ALKIS)/VB Wald (RROP) (30m)	Im Südwesten kleinflächig Gehölze (LRP HK 2013)	WEA	Keine Weißflächige Vollständiger Ausschluss (Wald)
22	Suderbruch	2,2	007	1/4	Südlich Wald (ALKIS)/ VB Wald (RROP) (30m)	-	WEA	Ca. 75% Weißflächige 25% Ausschluss (Wald)
23	Suderbruch	0,6	007	49/1	-	-	WEA	vollständig Weißflächige
24	Mühlenfeld/Essel	10,5	010	32/1 33/1 34/1 35/1	Bauleitplanerische Siedlungsfläche (RROP), geplante Siedlungsentwicklung	nördliche Teilfläche: Auenverbund (gem. Lapro)	500m EEG Bahnstrecke	Keine Weißflächige Vollständiger Ausschluss (v.a. durch Siedlung)

Nr.	Ort	Fläche (ha)	Flur	Flurstück	Ausschluss	Restriktion	Gunsträume	Übereinstimmung mit Konzept
				41/1 41/2 42/1 43/3 54/2 54/3 55/3	(vermutlich Gewerbe), beim Bestand handelt es sich um Industrie und Gewerbe (ALKIS), Anbauverbot Kreisstraße (20m)			
25	Essel/Buchholz Hauton	19,7	011	56/6	Wohn-/ Mischbaunutzung (ALKIS), Anbauverbot (ALKIS), Anbauverbot Landstraße (20m)	-	-	Fast vollständig Weißfläche Kleinflächiger Ausschluss im westlichen und nördlichen Randbereich
				57/5 57/6 57/7 86				
			012	1 2				
26.1	Schwarmstedt Badenhopsweg	29,9	003	246/1	Wald (ALKIS )/VB Wald (RROP) (30m), 100m Puffer bauleitplanerisch gesicherte Siedlung (RROP), Sport/Freizeit/Erholung (Kleingärten) (ALKIS)	-	160m im Westen im 500m Korridor EEG Bahntrasse	Fast vollständig Weißfläche Kleinflächiger Ausschluss in den Randbereichen (Siedlung und Wald)
				246/2				
				246/3				
				246/4				
				249/4 435 1104/ 246				
26.2	Schwarmstedt Badenhopsweg	11,6	004	365/157	Wald (ALKIS )/VB Wald (RROP) (30m),	-	-	Knapp 30% Weißfläche Ca. 70% Ausschluss im Norden, Westen, Osten (Wald)
				366/157				
				368/162				

Nr.	Ort	Fläche (ha)	Flur	Flurstück	Ausschluss	Restriktion	Gunsträume	Übereinstimmung mit Konzept
27	Gilten	1,5	003	2	Wohn-/Mischbaunutzung (Puffer 100m) (ALKIS)	-	-	50% Weißfläche 50% Ausschluss im Süden (Siedlung)
28	Essel	7,8	007	16/1	Kleinflächig randlich Wald (ALKIS)/VB Wald (RROP) (30m)	LSG SFA 007 (ohne Bauverbot: Genehmigung der Naturschutzbehörde erforderlich für Bau)	-	Kleinflächig randlicher Ausschluss, Restriktionen auf 100% der Fläche (LSG)
29	Engehausen	16,2	006	34/4 34/5	Wald/Nadelholz (ALKIS)/VB Wald (RROP) (30m), Biotope hoch Dünenwälder bei Buchholz (LRP HK 2013 ), Wohn-/Mischbau und Fläche gemischter Nutzung (ALKIS), VR Natur und Landschaft (RROP)	Extremstandort trocken und nährstoffarm nur aufgrund der BÜK50 (LRP HK 2013) Vogelbrutgebiet mit sehr hoher Bedeutung (NLWKN, LRP)	-	Ca. 15% Weißfläche im Südosten Großflächiger Ausschluss
30	Buchholz (Aller)	37,7	010	41; 44; 45; 46; 55; 56	Kompensationsfläche E602/M3 (LK HK) Wohnbau/Mischbau (ALKIS ), bauleitplanerisch gesicherter Bereich (ALKIS) (100m); ALKIS Wald/ VB Wald (RROP) (30m)	Kleinflächig im Westen VB Rohstoffgewinnung (RROP)	-	Ca. 75% Weißfläche Ausschluss randlich im Nordwesten sowie Süden

Nr.	Ort	Fläche (ha)	Flur	Flurstück	Ausschluss	Restriktion	Gunsträume	Übereinstimmung mit Konzept
			009	5; 6; 13; 14	Kompensationsfläche E62/M2 (LK HK) Wohn-/Mischbau (ALKIS), bauleitplanerisch gesicherter Bereich (RRÖP) (100m); ALKIS Wald/VB Wald (RRÖP) (30m)	-	Im Osten 500m Autobahn	Ca. 55% Weißfläche Ausschluss v.a. nördlich und westlich
31	Rottlose Feld	15,5	010	232/68; 233/68; 61/1; 63; 64; 67; 69; 86	Anbauverbot Straße im Süden bauleitplanerisch gesicherter Bereich (RRÖP) (100m Puffer)	-	-	Fast vollständig Weißfläche Kleinflächiger Ausschluss im Nordwesten und Süden
32	Solarpark Hope Vorschlag 1	14	001	32; 33/1	Anbauverbot Kreisstraße (20m); Wohn-/ Mischbau (ALKIS) und bauleitplanerisch gesicherter Bereich (RRÖP) (100m)	-	500m Korridor EEG Bahntrasse	Ca. 70% Weißfläche Ausschluss im Südosten (Siedlung)
33	Solarpark Hope Vorschlag 2	11,9	002	13/4	Anbauverbot Kreisstraße (20m); Wohn-/ Mischbau (ALKIS); Wald (ALKIS) (30m)	LBEG Naturgeschichte Raseneisengleye (Raseneisenstein); Gehölz (LRP HK 2013)	-	Ca. 50% Weißfläche Kleinflächiger randlicher Ausschluss im Norden und Osten (Siedlung/Straße) Restriktionen auf ca. 40% der Fläche im Südosten
34	Solarpark Hope Vorschlag 3	11,4	002	39/5	Anbauverbot Kreisstraße	-	-	Ca. 70% Weißfläche

Nr.	Ort	Fläche (ha)	Flur	Flurstück	Ausschluss	Restriktion	Gunsträume	Übereinstimmung mit Konzept
	östlich				(20m); Wohn-/Mischbau (ALKIS) und bauleitplanerisch gesicherter Bereich (RROP) (100m); Wald (ALKIS) (30m)			Ausschluss im Süden (Siedlung) sowie randlich im Norden
34	Solarpark Hope Vorschlag 4 westlich	11,7	002	13/5	Anbauverbot Kreisstraße (20m); Wald (ALKIS)/VB Wald (RROP) (30m); Fließgewässer am östl. Randbereich	-	-	überwiegend Weißfläche kleinflächiger Ausschluss in den Randbereichen (nördlich, westlich, südöstlich)
35	Buchholz (Aller)	0,4	002	110/1	Anbauverbot Bundesstraße (20m); bauleitplanerisch gesicherter Bereich (RROP) (100m)	-	vollständig 500m EEG BAB	keine Weißfläche vollständiger Ausschluss (Siedlung/ Verkehr)
36	Buchholz (Aller)	4	002	107/9	Anbauverbot Bundesstraße (20m); bauleitplanerisch gesicherter Bereich (RROP) (100m)	-	Fast vollständig 500m EEG BAB	keine Weißfläche vollständiger Ausschluss (Siedlung/ Verkehr)

Nr.	Ort	Fläche (ha)	Flur	Flurstück	Ausschluss	Restriktion	Gunsträume	Übereinstimmung mit Konzept
37	Bothmer	5,2	002	195/20 228/2 230/2 231/2 231/3 236 525/171 526/171 533/227 534/226 535/226 537/225 547/231 548/229	Kompensationsfläche (E514/M1; E514/M2); Wohn-/ Mischbaugebiet (ALKIS) (100m); ÜSG vorl. zu sichern/VR Hochwasser (RROP) (im Nordosten)	Im Nordosten Auenverbundfläche im nds. Landschaftsprogramm	-	Da es sich bei der Bebauung um eine Geflügelfarm handelt ist der Puffer zur Bebauung kein Ausschluss. Der Randbereich als vorläufig sichergestelltes ÜSG kann ggf. unter Beibehaltung der Abflussmöglichkeiten auch vom Ausschluss ausgenommen werden. Ca. knapp 50% Weißfläche.
38	Bürgersolarpark Schwarmstedt	1	003	396/1 526/386 527/387 528/388 529/389 530/390 531/391 532/392 533/393 534/394 535/395	Wald (ALKIS) (30m)	Gesamte Fläche: hohes Ertragspotenzial (>50 Bodenpunkte) (Bodenschätzung); Böden mit kulturgeschichtlicher Bedeutung (Plaggeneesch)	500m Korridor EEG Bahntrasse	keine Weißfläche Nördlich und östlich randlich kleinflächiger Ausschluss durch Wald Restriktionen auf der gesamten Fläche